



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

026

FECHA APROBACION

17/06/2015

ROL S.I.I

5083-5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **019 DE FECHA 10/04/2015**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **097** de fecha **23/02/2015**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **REGULARIZACION OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **362,25** m2 y de **2** pisos de altura, destinado **COMERCIAL Y HABITACIONAL** ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE LOS POMELOS** N° **3039** Lote N° manzana localidad o loteo **C.H. CALICHE I** sector **URBANO** Zona **Z - 3** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	LIZANDRO TACORA MUCHO	R.U.T.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		21.523.813-K	
		R.U.T.	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.	
MARLENE EDITH BRAVO OLMOS	305935-9	13.477.722-2	
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.	
MARLENE EDITH BRAVO OLMOS	305935-9	13.477.722-2	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	BODEGA	BASICA
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	362,25		
S. EDIFICADA TOTAL	362,25		362,25
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	200,00		362,25

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,30	1,81	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1.0	1.0
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	LIBRE	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	6,22	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2	CONTINUIDAD
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	NO CONTEMPLA
DISTANCIAMIENTOS	ART 2.6.3 OGUC	CONTINUIDAD			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 VIV. Y 5 COM.	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	6 (CONTRATO DE ARRIENDO)
-----------------------------	------------------------	---------------------------	----------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)	MAHO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000, FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE			
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)



MUNICIPALIDAD
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC
ALTO HOSPICIO

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input checked="" type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	--	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	6
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO (D-3 = \$ 160.558.- X 362,25 M2)				D- 3	362,25
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPAL				\$	58.162.136
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO				\$	872.432
G.I.M. N°	FECHA:	1,5	%	(-)	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	
AL DERECHOS MUNICIPALES				\$	872.432
G.I.M. N°	FECHA:	100	%	(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO				(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				(-)	
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD					
GIRO INGRESO MUNICIPAL				N°	231
				FECHA	17/06/2015
CONVENIO DE PAGO				FECHA	

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA REGULARIZACION CONSTRUCCION VIVIENDA Y COMERCIO, POR UN TOTAL 362,25 M2 EN 2 PISOS, TIPO D-3.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AUTORIZADA COMERCIO 1° PISO	:	200,00 M2
SUPERFICIE AUTORIZADA VIVIENDA 2° PISO	:	162,25 M2
SUPERFICIE AUTORIZADA TOTAL	:	362,25 M2
SUPERFICIE DEL TERRENO	:	200,00 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/AR/PMD/RMM/bbf
Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos